

TINGKATAN 3

BAB 3

Praktis Sumatif

Bahagian A

1 Jawapan: B

$$\begin{aligned} 2 \quad I &= Prt \\ &= 50\,000 \times 3.5\% \times \frac{6}{12} \\ &= 50\,000 \times \frac{3.5}{100} \times \frac{6}{12} \\ &= \text{RM}875 \\ \text{Jawapan: B} \end{aligned}$$

3 Jawapan: C

$$\begin{aligned} 4 \quad I &= Prt \\ &= 4\,000 \times 5\% \times \frac{30}{12} \\ &= 4\,000 \times \frac{5}{100} \times \frac{30}{12} \\ &= \text{RM}500 \\ \text{Ansuran bulan} &= \frac{4\,000 + 500}{30} \\ &= \text{RM}150 \\ \text{Jawapan: B} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 5 \quad \text{Nilai pulangan pelaburan} \\ &= \frac{480\,000 - 280\,000 + 60\,000 - 35\,000}{280\,000} \\ &\quad \times 100\% \\ &= 80.36\% \\ \text{Jawapan: D} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 6 \quad I &= Prt \\ &= 4\,000 \times 12\% \times 5 \\ &= 4\,000 \times \frac{12}{100} \times 5 \\ &= \text{RM}2\,400 \\ \text{Jawapan: C} \end{aligned}$$

Bahagian C

$$\begin{aligned} 1 \quad (a) \quad \text{Rumah kedai:} \\ \text{Untung} &= \text{RM}600\,000 - \text{RM}450\,000 \\ &= \text{RM}150\,000 \\ \text{Kadar pulangan} \\ &= \frac{150\,000}{2} \\ &= \text{RM}75\,000 \text{ setahun} \end{aligned}$$

Pelaburan saham memberikan kadar pulangan yang lebih tinggi dengan kecairan yang lebih mudah berbanding hartanah, akan tetapi saham mempunyai risiko pelaburan yang lebih tinggi.

(b) **Bulan pertama:**

$$\begin{aligned} \text{Faedah bulan pertama} \\ &= \text{RM}30\,000 \times \frac{6}{100} \times \frac{1}{12} \\ &= \text{RM}150.00 \\ \text{Pinjaman pada akhir bulan pertama} \\ &= \text{RM}30\,000 + \text{RM}150 \\ &= \text{RM}30\,150 \\ \text{Baki selepas ansuran pertama} \\ &= \text{RM}30\,150 - \text{RM}500 \\ &= \text{RM}29\,650 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 7 \quad MV &= P \left(1 + \frac{r}{n}\right)^{nt} \\ 6\,000 &= 2\,000 \left(1 + \frac{x}{100}\right)^{20} \\ 3 &= \left(1 + \frac{x}{100}\right)^{20} \\ 1 + \frac{x}{100} &= \sqrt[20]{3} \\ 1 + \frac{x}{100} &= 1.0565 \\ x &= 5.65 \end{aligned}$$

Jawapan: B

Bahagian B

1 (a)	Mazlan menggunakan wang simpanannya untuk membeli satu lot kedai.	Akaun semasa
(b)	Suhaila menyimpan sejumlah wang di bank dan mengeluarkannya dengan menggunakan cek.	Hartanah
(c)	Susila menyimpan RM10 000 dalam bank selama 5 tahun untuk memperoleh faedah yang tinggi.	Saham
(d)	James membeli 2 000 unit syer Tenaga yang bernilai RM9.90 sesyer di Bursa Saham Kuala Lumpur.	Akaun simpanan tetap

- 2 (a) Tidak perlu membawa tunai yang banyak.
- (b) Berbelanja lebih daripada sepatutnya.
- (c) Kemudahan membeli barangan dan perkhidmatan atas talian.
- (d) Untuk kegunaan kecemasan apabila kekurangan wang tunai di tangan.

Jenis pelaburan peribadi	Tahap risiko	Tahap pencairan
Simpanan tetap	(a) Bebas risiko	(b) Tinggi
Saham	(c) Tinggi	(d) Sederhana

Saham:

$$\begin{aligned} \text{Untung} &= \text{RM}150\,000 - \text{RM}100\,000 \\ &= \text{RM}50\,000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Kadar pulangan} \\ &= \frac{50\,000}{4} \\ &= \frac{4}{12} \\ &= \text{RM}150\,000 \text{ setahun} \end{aligned}$$

Bulan kedua:

$$\begin{aligned} \text{Faedah bulan kedua} \\ &= \text{RM}29\,650 \times \frac{6}{100} \times \frac{1}{12} \\ &= \text{RM}148.25 \\ \text{Jumlah faedah bagi dua bulan pertama} \\ &= \text{RM}150.00 + \text{RM}148.25 \\ &= \text{RM}298.25 \end{aligned}$$